

**HOTARÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale și altor taxe asimilate acestora,**  
**pentru anul 2021**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare a Primarului orașului Bușteni și Raporul de specialitate al Compartimentului Venituri, înregistrat sub nr. 12496/23.11.2020

- Prevederile:

- \* - *prevederile Titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;*
- \* - *prevederile art.489 alin (1),(2),(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal;*
- \* *art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

\* *art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;*

\* *art.5 alin 1 lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;*

\* *H.C.L. 52/27.09.2000 – privind aprobarea Nomenclurii stradale, precum și a Planului Urbanistic General;*

*În temeiul art. 129, alin. (4), lit. c, și art 196, alin (1), lit a, din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;*

**Consiliul local al orașului Bușteni adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** – Stabilește și aprobă impozitele și taxele locale pentru anul 2021, conform anexelor 1 - 12, care fac parte integrantă din prezenta hotarâre, după cum urmează:

- Anexa 1 – Impozitul/ taxa pe clădiri;
- Anexa 2 – Impozitul/ taxa pe teren;
- Anexa 3 – Impozitul pe mijloacele de transport;
- Anexa 4 – Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor;
- Anexa 5 – Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- Anexa 6 – Impozitul pe spectacole;
- Anexa 7 – Taxa pentru activitatea de stare civilă;
- Anexa 8 – Taxe pentru activitățile desfășurate de către Compartimentele Primăriei Bușteni și Direcției Venituri și Cheltuieli;
- Anexa 9 – Taxe locale pentru închirierea unei suprafețe de teren în vederea parcării autoturismelor;
- Anexa 10 – Taxe locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice în orașul Bușteni;
- Anexa 11 – Alte taxe locale;
- Anexa 12 – Amenzile prevăzute de Legea nr.227/2015 – privind Codul Fiscal, Legea nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru.

**Art.2** – Pentru determinarea impozitului pe clădiri și teren pentru anul 2021, delimitarea zonelor în cadrul localității este conform HCL.290/22.12.2016.

**Art.3** – Impozitele și taxele locale datorate de contribuabili – persoane fizice și juridice, se vor calcula pentru anul 2021, conform prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, prevederilor prezentei hotărâri și se vor aplica de la data de 01.01.2021.

Începând cu data de 01.01.2021 încetează aplicabilitatea HCL 161/20.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, cu modificările și completările acesteia.

**Art.4** – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Prahova, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunostință publică, prin grija secretarului general U.A.T Bușteni.

Aducerea la cunostință publică se face prin afișare, la sediul autorității administrației publice locale, prin publicare pe internet, în ziarele locale și prin mass-media locală.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CODESCU VALENTIN**

**Contrasemnează :  
SECRETAR GENERAL U.A.T,  
Jr. Neguțescu Liliana**

**Bușteni  
Nr. 180/22.12.2020**

### **IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI**

Art.1 – Impozitul pe cladiri este anual si se datoreaza de orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania – impozitul constituie venit la bugetul local al orasului unde este amplasata cladirea.

Art.2 – Pentru cladirile proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladire.

Art.3 – 1) In cazul persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza dupa cum urmeaza:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,1%;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește **la 1,3 %**;

d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4 %;

e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art 457;

f) in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential;

g) daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli:

- in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art 45;

-in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitatea economica,iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica,impozitul pe cladiri se calculeaza conform art.458.

2) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin.2 valoarea impozabila cea mai mare, corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

3) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp din tabelul urmator:

Tipul cladirii	Nivelurile aplicabile in anul fiscal 2021			
	Valoarea impozabila Lei/mp			
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	
0	2020	2021	2020	2021
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1151	1195	690	716
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	345	358	230	239
c. Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	230	239	201	209
D. Cladire anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	144	149	87	90
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau masarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit . A -D	75% din suma care s-ar aplica cladirii		75% din suma care s-ar aplica cladirii	
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la masarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii		50% din suma care s-ar aplica cladirii	

4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

5) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin.2 -5, a coeficientului de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii
A	2.30
B	2.20

<b><i>C</i></b>	<b><i>2.10</i></b>
<b><i>D</i></b>	<b><i>2.00</i></b>

6) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor anterioare, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01.01.2019;
- b) cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 01.01.2019;
- c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 01.01.2019.

Art. 5 – Pentru plata cu anticipatie pana la data de 31 martie - inclusiv, a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de catre persoane fizice, se acorda o bonificatie de 10%.

Art.6 – In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladire se calculeaza dupa cum urmeaza:

- a)cota prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,1%
- b)cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 1,3%
- c)cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4 %;
- d)cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/ taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5%;

Art. 7 - Pentru plata cu anticipatie pana la data de 31 martie - inclusiv, a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de catre persoane juridice, se acorda o bonificatie de 10%.

Art. 8 - Pentru cladirile neingrijite impozitul se poate majora pana la 500% , cf art 489 Codul Fiscal.

## IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

**Art.1** – Impozitul si taxa pe teren se datoreaza in suma fixa pe metru patrat de teren, in mod diferentiat in intravilanul localitatii, pe ranguri de localitati si zone.

**Art.2** – Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului, ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta, se stabileste **taxa pe teren**, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

**Art.3** – **Impozitul/taxa pe teren datorat de persoane fizice.** In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Niveluri aplicabile in anul fiscal 2021, lei/ha	
	2020	2021
A	8057	8363
B	5475	5683
C	2601	2700
D	1515	1572

**Art.4** – In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru stabilirea impozitului pe teren se folosesc sumele din tabelul de mai jos.

Categorie de folosinta 2021	Zona ( lei/ha)							
	A		B		C		D	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
1. Teren arabil	32	33	24	25	22	23	18	19
2. Pasune	24	25	22	23	18	19	15	16
3. Faneata	24	25	22	23	18	19	15	16
4. Vie	53	55	41	43	32	33	22	23

5. Livada	61 63	53 55	41 43	32 33
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	32 33	24 25	22 23	18 19
7. Teren cu ape	18 19	15 16	9 9	-

**Art.5 – Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate in extravilan. Este stabilit conform tabelului, dupa cum urmeaza:**

<b>Categoria de folosinta</b>	<b>2020 / 2021  A</b>	<b>2020 / 2021  B</b>	<b>2020 / 2021  C</b>	<b>2020 / 2021  D</b>
<b>1. Teren cu constructii</b>	<b>36 37</b>	<b>32 33</b>	<b>30 31</b>	<b>25 26</b>
<b>2. Arabil</b>	<b>58 60</b>	<b>55 57</b>	<b>52 54</b>	<b>46 48</b>
<b>3. Pasune</b>	<b>32 33</b>	<b>30 31</b>	<b>25 26</b>	<b>23 24</b>
<b>4. Faneata</b>	<b>32 33</b>	<b>30 31</b>	<b>25 26</b>	<b>23 24</b>
<b>5. Vie pe rod, alta prevazuta la pct. 5.1</b>	<b>64 66</b>	<b>61 63</b>	<b>58 60</b>	<b>55 57</b>
<b>5.1. Vie pana la intrarea pe pod</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>6. Livada pe rod</b>	<b>65 67</b>	<b>61 63</b>	<b>58 60</b>	<b>55 57</b>
<b>6.1 Livada pana la intrarea pe rod.</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>7. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera</b>	<b>19 20</b>	<b>16 17</b>	<b>14 15</b>	<b>9 9</b>
<b>7.1 Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

<b>8. Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole</b>	<b>7 7</b>	<b>6 6</b>	<b>3 3</b>	<b>2 2</b>
<b>8.1 Teren cu amenajari piscicole</b>	<b>77 80</b>	<b>36 37</b>	<b>32 33</b>	<b>30 31</b>
<b>9. Drumuri si cai ferate</b>				
<b>10. Teren neproductiv</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Pentru plata cu anticipatie, pana la 31 martie – inclusiv, a impozitului pe teren datorat pentru intregul an, de catre persoanele fizice si persoane juridice , se acorda o bonificatie de 10%.**

**Art.6 – Impozitul/ taxa pe terenul, proprietatea persoanelor juridice, se va calcula la fel ca la persoane fizice**

**Art. 7 - Pentru terenurile neingrijite impozitul se poate majora pana la 500% , cf art 489 Codul Fiscal**