

**ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

**privind aprobarea raportului de evaluare a apartamentului situat in blocul ANL
din Busteni str. Urlatorii nr.2 ap.2 si pretul de vanzare a acestora**

Consiliul Local al Orasului Busteni, judetul Prahova intrunit in sedinta ordinara din 27.02.2020;

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Busteni;

Raportul de specialitate nr.1546/14.02.2020 intocmit de catre inspector Spatiu Locativ, insp.Raducanu Ioana;

Avizele de specialitate ale **Comisiei** nr.1 (Economica)- pentru programul de dezvoltare economico -sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului , servicii, comert si turism, cooperarea institutionala pe plan intern sau extern; **Comisiei** nr.2(Urbanism)-pentru amenajarea teritoriului , urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor si de arhitectura, atribuirea sau schimbarea in conditiile legii, denumiri de strazi, de piete si obiective de interes public local; **Comisiei** nr.3(Juridica) - pentru administratie publica locala, drepturile omului , problemele minoritatilor , juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie.

Prevederile:

- Legii nr.152 /1998 privind infiintarea ANL, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Normele Metodologice de punere in aplicare a Legii nr.152 /1998, aprobate prin HG nr.962 /2001, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avand in vedere prevederile art.14 din Normele metodologice privind reevaluareasi amortizarea activelor fixe corporale aflate in patrimoniul institutiilor publice, aprobate prin Ordinul Ministerului Economiei Finantelor nr.3471/2008;
- Art.196(1) din Ordinul nr 2097 / 2019 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru anul 2019, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri;

In temeiul art.129 alin(6) litera (b) si art.196 alin(1) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al orasului Busteni adopta prezenta:

Hotarare

Art. 1- Aproba raportul de evaluare intocmit de catre expert evaluator Cristian Alin Faliboga asupra unui apartament situat in Busteni, str. Urlatorii nr.2, apartinand

domeniului privat al statului si in administrarea Consiliului Local Busteni, in vederea vanzarii, conform raportului de evaluare;

Art.2 – Aproba vanzarea apartamentelor conform planului cadastral existent;

Art.3 – Se aproba ca si modalitate de plata una din variantele de mai jos:

- Integral, la data incheierii contractului de vanzare, din surse proprii ale beneficiarului ;
- Cu achitarea integrala a pretului final din surse proprii ale beneficiarului si/sau din credite contractate de beneficiar de la institutii financiare autorizate, inclusiv cu garantia statului, cu plata in termen de maximum 5 zile lucratoare de la data inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara dar nu mai mult de 10 zile de la data emiterii Hotararii Consiliului Local Busteni ;
- In rate lunare egale, inclusiv dobanda aferenta, cu un avans de minimum 15% din valoarea de vanzare ;

Art.4 Sumele provenite din vanzarea apartamentelor vor fi virate catre Agentia Nationala pentru Locuinte;

Art.5- Se aproba retinerea comisionul de 1% din valoarea de vanzare a locuintei, comision care se include, impreuna cu valoarea de vanzare a locuintei, in pretul final de vanzare al acesteia;

Art.6- Contractul de vanzare cumparare se va incheia in forma autentica la notarul public, cumparatorul avand obligatia de a suporta cheltuielile ocazionate de incheierea acestuia;

Art.7- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de serviciile de specialitate ale Primariei, iar Serviciul Administratie Publica Locala o va publica si difuza celor interesati.

Presedinte de sedinta,

Chiritoiu Valentin

Contrasemneaza

Secretar general UATO

Jr. Liliana Negutescu

Busteni, 27.02.2020

Nr. 18