

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORASUL BUSTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

Privind vanzarea terenului, în suprafata de 176 mp, proprietatea privata a orasului Busteni nr cad 21701, aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in orasul Busteni strada Prahovei, nr. 7

Consiliul Local al Orasului Busteni, judet Prahova, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.08.2020

-referatul de aprobare al orasului Busteni

-raportul de specialitate nr. 8172/14.08.2020 intocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru edilitar

In baza HCL 55/25.09.2003 privind aprobarea vanzarii terenurilor situate in intravilan cu destinatie curte, inchiriate persoanelor care au cumparat imobile (locuinte) în conformitate cu Legea 112/1995 si HCL 7/29.01.2004 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea HCL 55/2003;

Avizele de specialitate ale :**Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

In conformitate cu art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

In temeiul prevederilor art. 129 alin (1), 139 alin (1) si art. 196 lit a din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ

HOTARASTE

Art.1 Se aproba vanzarea terenului curte, in suprafata de 176 mp, nr cad 21701, aferent constructiei dobandite conform Legii nr. 112/1995, situat in orasul Busteni strada Prahovei, nr. 7 catre numitul Toader Ion.

Art. 2 Terenul prevazut la art. 1 face parte din domeniul privat al orasului Busteni, nr. cad 21701, CF. 10937

Art. 3. Consiliul Local ia la cunostinta raportul de evaluare al terenului prevazut la art. 1, intocmit de catre expert evaluator ing. Cristian Alin Faliboga, si care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4- Aproba pretul de vanzare al imobilului (teren) prevazut la art. 1 la valoarea de 25 Euro/mp astfel cum a fost stabilit in sedinta din data de 27.08.2020 si consemnat in procesul verbal din aceiasi data

Art. 5 (1) – Pretul de vanzare al terenului este de 4400 euro+TVA

(2) Suma de 4400 euro+TVA va fi achitata astfel : 50% la incheierea contractului de vanzare-cumparare, respectiv, iar restul de 50% in termen de 1 an de la incheierea contractului de vanzare-cumparare, prin rate lunare, cu o dobanda de 10% anual

(3) – Contractul de vanzare- cumparare va fi incheiat in termen de maxim 90 zile de la data comunicarii hotararii.

Art. 6. In cazul nerespectarii termenului de plata, respectiv 90 de zile de la data comunicarii hotararii, aceasta isi inceteaza valabilitatea

Art. 7. Incheierea contractului de vanzare-cumparare se va face in fata notarului public, in termenul stabilit la art. 5, alin (3)

Art. 8.- Cheltuielile privind intocmirea documentatiei de cadastru, raportul de evaluare si intocmirea actelor notariale privesc in exclusivitate pe cumparator.

Art.9.-Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimrntul Administratiei publice locale o va publica si difuza celor interesati.

Presedinte de sedinta,
Nae Savel

Contrasemneaza:
SECRETAR GENERAL UAT
Negutescu Liliana

Busteni 27.08.2020
Nr. 125