

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL BUȘTENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 74 mp, nr cad 27099, înscris în CF 27099 situat în Busteni, strada Telecabinei, fn, către SC FELIX COM 94 SRL**

Consiliul Local al orașului Bușteni întrunit în ședința ordinară, luând cunoștință de:

- referatul de aprobare
- raportul de specialitate întocmit de oficiul de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și oficiul juridic
- raportul de evaluare efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economică)-pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț și turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administrație publică, drepturile omului, problemele minorităților, juridică, disciplină, relații cu cetățenii, apărarea ordinii publice, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, cultură, culte, sport, protecția mediului, ecologie »

În baza art. 362, 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și HCL 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura vânzării bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), 139 alin (1) si art. 196 lit a din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1-** Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 74 mp, nr cad 27099, înscris în CF 27099 situat în Busteni, Telecabinei, fn, către SC FELIX COM 94 SRL

**Art.2.** –Consiliul Local ia cunoștința de raportul de evaluare a terenului în suprafață de 74 mp situat în orașul Busteni, strada Telecabinei, fn efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art. 3-** Aprobă prețul de vânzare al imobilului (teren) prevăzut la art. 1 la valoarea de 40 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit în ședința din data de 22.01.2021 și consemnat în procesul verbal din aceeași dată

**Art. 4 (1) Suma va fi achitata integral la incheierea contractului de vanzare-cumparare**

**(2)** – Contractul de vânzare- cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 zile de la data comunicării hotărârii.

**Art. 5** – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menționat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumparare cad în sarcina cumpărătorului

**Art. 6** – Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

**Art. 7** – Primarul orașului Bușteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public

**Art. 8.**-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației publice locale o va publica și difuza celor interesați.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIELA CONSTANTIN**

**CONTRASEMNEAZA**  
**Conform Codului Administrativ**  
**SECRETAR GENERAL UAT**  
**Jr. Negutescu Liliانا**

**Busteni 22.02.2021**  
**Nr. 41**