

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
ORAȘUL BUȘTENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 724 mp, nr cad 23177, înscris în CF 23177 situat în Bușteni, strada Djerba Midoun, nr. 22, către Anghel Ioana

Consiliul Local al orașului Bușteni întrunit în ședința ordinară luând cunoștință de:

- referatul de aprobare
- raportul de specialitate întocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și oficiul juridic
- raportul de evaluare efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economică)-pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț și turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administrație publică, drepturile omului, problemele minorităților, juridică, disciplină, relații cu cetățenii, apărarea ordinii publice, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, cultură, culte, sport, protecția mediului, ecologie »

În baza art. 362, 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și HCL 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura vânzării bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), 139 alin (1) și art. 196 lit a din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1- Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 724 mp, nr cad 23177, înscris în CF 23177, nr. inv 894,895 situat în Bușteni, strada Djerba Midoun, nr. 22 către Anghel Ioana

Art.2. –Consiliul Local ia cunoștința de raportul de evaluare a terenului în suprafață de 724 mp situat în orașul Bușteni, strada Djerba Midoun, nr. 22 efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Art. 3- Aprobă prețul de vânzare al imobilului (teren) prevăzut la art. 1 la valoarea de 50 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit în ședința din data de 22.02.2021 și consemnat în procesul verbal din aceeași dată

Art. 4 (1) Suma calculată conform fișei de calcul va fi achitată astfel : 50% la încheierea contractului de vânzare-cumpărare, restul de 50% în termen de 6 luni

(2) – Contractul de vânzare- cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 zile de la data comunicării hotărârii.

Art. 5 – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menționat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare cad în sarcina cumpărătorului

Art. 6 – Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

Art. 7 – Primarul orașului Bușteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public

Art. 8.-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației publice locale o va publica și difuza celor interesați.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MICHAELA CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZA
Conform Codului Administrativ
SECRETAR GENERAL UAT
Jr. Negutescu Liliana

Busteni 22.02.2021
Nr. 35