

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORASUL BUSTENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării terenului situat în orașul Bușteni, strada Poiana Mărului, nr. 24A în suprafață de 297 mp atribuit în baza Legii 15/2003 numitei Cîrstea Cătălina Elena**

Consiliul Local al orașului Bușteni întrunit în ședința ordinară, luând cunoștință de:

- referatul de aprobare
- raportul de specialitate întocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și oficiul juridic
- Raportul de evaluare întocmit de expert evaluator ANEVAR Faliboga Cristian Alin ;

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economica)-pentru programul de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea domeniului public si privat al orasului, servicii, comert si turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrarilor publice, conservarea monumentelor istorice si de arhitectura » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administratie publica, drepturile omului, problemele minoritatilor, juridica, disciplina, relatii cu cetatenii, apararea ordinii publice, invatamant, sanatate, familie, munca si protectie sociala, protectie copii, cultura, culte, sport, protectia mediului, ecologie »

În conformitate cu Legea 15/2003, modificată și completată prin Legea 163/2006 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ; HCL pentru vânzarea terenurilor în baza Legii 15/2003

În temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit. c, coroborat cu art. 196 (1), lit. a din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.-** Aprobă vânzarea terenului situat în orașul Bușteni, strada Poiana Mărului, nr. 24A în suprafață de 297 mp, nr cad 24564, C.F. 24564, nr. inventar 8302 atribuit în baza Legii 15/2003 numitei Cîrstea Cătălina Elena

**Art.2.-** Aprobă prețul de vânzare al imobilului (teren) prevăzut la art. 1 la valoarea de 20 Euro/mp astfel cum a fost stabilit în ședința din data de 22.02.2021 și consemnat în procesul verbal din aceeași dată

**Art. 3 (1) –** Prețul de vânzare al terenului este de 5940 euro+TVA

**(2) Valoarea de 5940 euro+TVA va fi achitată integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare**

**(3) – Contractul de vânzare- cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 60 zile de la data comunicării hotărârii.**

**Art. 4 – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menționat la art.1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumparare cad în sarcina cumpărătorului**

**Art. 5 – Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.**

**Art. 6 – Primarul orașului Bușteni este mandatat să semneze contractul de vânzare- cumpărare în fața notarului public**

**Art.7 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației publice locale o va publica și difuza Prefecturii, compartimentului juridic, numitei Cîrstea Cătălina Elena, patrimoniu, impozite si taxe.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NICOLEA CONSTANTIN**

**CONTRASEMNEAZA  
Conform Codului Administrativ  
SECRETAR GENERAL UAT,  
Jr. LILIANA NEGUTESCU**

**Busteni 22.02.2021**

**Nr. 31**