

**ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘUL BUȘTENI  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 9 mp, nr cad 24165, înscris în CF 24165 situat în Bușteni, strada Aleea Silva, nr. 52, lot 1, către Baciua Elena, Boteanu Camelia și Rus Georgeta Carolina**

Consiliul Local al orașului Bușteni întrunit în ședința ordinară luând cunoștință de:

- referatul de aprobare
- raportul de specialitate întocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și oficiul juridic
- raportul de evaluare efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economică)-pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț și turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administrație publică, drepturile omului, problemele minorităților, juridică, disciplină, relații cu cetățenii, apărarea ordinii publice, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, cultură, culte, sport, protecția mediului, ecologie »

În baza art. 362, 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și HCL 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura vânzării bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), 139 alin (1) și art. 196 lit a din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1-** Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 9 mp, nr cad 24165, înscris în CF 24165, nr. inv 806 situat în Bușteni, strada Aleea Silva, nr. 52, către Baciua Elena, Boteanu Camelia și Rus Georgeta Carolina

**Art.2.** –Consiliul Local ia cunostinta de raportul de evaluare a terenului în suprafață de 9 mp situat în orașul Bușteni, strada Aleea Silva, nr. 52, lot 1 efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art. 3-** Aprobă prețul de vânzare al imobilului (teren) prevăzut la art. 1 la valoarea de 30 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit în ședința din data de 22.02.2021 și consemnat în procesul verbal din aceeași dată

**Art. 4 (1) Suma calculată conform fișei de calcul va fi achitată integral la încheierea contractului de vânzare-cumpărare**

**(2)** – Contractul de vânzare- cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 zile de la data comunicării hotărârii.

**Art. 5** – Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menționat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumpărare cad în sarcina cumpărătorului

**Art. 6** – Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

**Art. 7** – Primarul orașului Bușteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public

**Art. 8.-**Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primăriei, iar Compartimentul Administrației publice locale o va publica și difuza celor interesați.

~~PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,~~  
~~MICLEA CONSTANTIN~~

~~CONTRASEMNEAZA~~  
~~Conform Codului Administrativ~~  
~~SECRETAR GENERAL UAT~~  
~~Jr. Negutescu Liliana~~

**Busteni 22.02.2021**

**Nr. 30**