

**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**ORAȘUL BUȘTENI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 35 mp, nr cad 10851, înscris în CF 6692 situat în Busteni, strada Căprioarei, nr. 11 către Pințoiu Adrian**

Consiliul Local al orașului Bușteni întrunit în ședința ordinară luând cunoștință de

- referatul de aprobare
- raportul de specialitate întocmit de personalul de specialitate din cadrul serviciului de urbanism, amenajarea teritoriului și oficiul juridic
- raportul de evaluare efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin

Avizele de specialitate ale : **Comisiei nr.1** (Economică)-pentru programul de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii, comerț și turism » **Comisiei nr. 2** (Urbanism) pentru « amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură » **Comisiei nr. 3** (Juridica) pentru « administrație publică, drepturile omului, problemele minorităților, juridică, disciplină, relații cu cetățenii, apărarea ordinii publice, învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecție copii, cultură, culte, sport, protecția mediului, ecologie »

În baza art. 362, 363 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ și HCL 136/29.10.2019 de aprobare a Regulamentului privind procedura vânzării bunurilor imobile din domeniul privat al orașului Bușteni

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1), 139 alin (1) și art. 196 lit a din OUG 57/05.07.2019 privind codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1-** Se aprobă vânzarea terenului proprietate privată a orașului Bușteni în suprafață de 35 mp, nr cad 10851, înscris în CF 6692 situat în Bușteni, strada Căprioarei, nr.11, către Pințoiu Adrian

**Art.2.** –Consiliul Local ia cunoștință de raportul de evaluare a terenului în suprafață de 35 mp situat în orașul Busteni, strada Căprioarei, nr. 11, efectuat de evaluator autorizat ANEVAR Faliboga Cristian Alin.

**Art. 3-** Aprobă prețul de vânzare al imobilului (teren) prevăzut la art. 1 la valoarea de 40 Euro/mp + TVA astfel cum a fost stabilit în ședința din data de 22.02.2021 și consemnat în procesul verbal din aceeași dată

**Art. 4 (1) Suma calculata conform fisei de calcul va fi achitată integral la încheierea contractului de vânzare-cumparare**

**(2) –** Contractul de vânzare- cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 90 zile de la data comunicării hotărârii.

**Art. 5 –** Cheltuielile privind întocmirea raportului de evaluare menționat la art. 1, precum taxele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare cumparare cad în sarcina cumpărătorului

**Art. 6 –** Dacă prețul de vânzare nu se achită la termenul prevăzut mai sus, vânzarea se revocă.

**Art. 7 –** Primarul orașului Bușteni este mandatat să semneze contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public

**Art. 8.-**Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul orașului Bușteni prin intermediul birourilor de specialitate din cadrul Primariei, iar Compartimentul Administrației publice locale o va publica și difuza celor interesați.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MICLEA CONSTANTIN**

**CONTRASEMNEAZA  
Conform Codului Administrativ  
SECRETAR GENERAL UAT  
Jr. Negutescu Liliana**

**Busteni 22.02.2021  
Nr. 29**