

Anexa nr.1

La H.C.L. nr.217/22.12.2015.

IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

Art.1 – Impozitul pe cladiri este anual si se datoreaza de orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania – impozitul constituie venit la bugetul local al orasului unde este amplasata cladirea.

Art.2 – Pentru cladirile proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, persoanelor juridice, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladire.

Art.3 – 1) In cazul persoanelor fizice , impozitul pe cladiri se calculeaza dupa cum urmeaza

a) nivelurile stabilite in sume fixe sunt prevazute in Tabloul cuprinzand impozitele si taxele locale pentru anul 2016, constituind Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare;

b) cota prevazuta la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile rezidentiale si cladirile- anexa in cazul persoanelor fizice), se stabileste la 0,1%

c) cota prevazuta la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice), se stabileste la -1,3 %

d) cota prevazuta la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale in cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol), se stabileste la 0,4 %;

e) cota prevazuta la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru cladirile nerezidentiale in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor art. 458 alin. (1) in cazul persoanelor fizice), se stabileste la 2 % asupra valorii impozabile determinate conform art 457

f) in cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential

g) daca suprafetele folosite in scop residential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica urmatoarele reguli

h) in cazul in care la adresa cladirii ete inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform art 457

~~per (650) în condițiile în care valoarea impozabilă a clădirii este egală cu valoarea~~

2) În cazul unei clădiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin.2 valoarea impozabilă cea mai mare, corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare

3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2015			
	Valoarea impozabilă			
	Lei/mp			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	
0	2015	2016	2015	2016
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1000	1000	594	600
B. Clădire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsă, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	272	300	170	200
c. Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	170	200	153	175
D. Clădire anexă cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturală, din caramida nearsă, valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	102	125	67	75

E. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, demisol/sau masarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit . A -D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeași adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la masarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

5) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin.2 -5, a coeficientului de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii
A	2.30
B	2.20
C	2.10
D	2.00

6) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor anterioare, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 01.01.2016

b) cu 30% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 01.01.2016

c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 01.01.2016

Art. 5 – Pentru plata cu anticipatie pana la data de 31 martie - inclusiv, a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de catre persoane fizice, se acorda o bonificatie de 10%.

Art.6 – In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladire se calculeaza dupa cum urmeaza:

k) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,1%

l) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 1,3%

m) În aceeași situație se regăsesc și contribuabilii care au dobândit clădiri și construcții după data de 01.01.2013.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1, contribuabilii vor depune la Direcția Venituri a Primăriei OR. BUSTENI o cerere în acest sens, însoțită de documentele justificative ale reevaluării efectuate, cu excepția persoanelor juridice care în anul 2015 au beneficiat de cota de impozitare de 1,5%, iar clădirile și construcțiile deținute în proprietate sunt reevaluate sau dobândite după data de 01.01.2013.

Pentru a beneficia de cota prevăzută la alin.1, se consideră reevaluate clădirile și construcțiile speciale numai în situația în care s-a efectuat reevaluarea tuturor activelor existente de natura clădirilor, cu excepția celor dobândite după data de 01.01.2013.

n) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,4 %;

o) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5%;

Art. 7 - Pentru plata cu anticipatie pana la data de 31 martie - inclusiv, a impozitului pe cladiri datorat pentru intregul an de catre persoane juridice, se acorda o bonificatie de 10%.