

Verificarea Documentatiei tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995 a fost efectuata de ⁽⁷⁾

1. Cerinta A	4. Cerinta D
2. Cerinta B	5. Cerinta E
3. Cerinta C	6. Cerinta F
7. Cerinta Af	

Durata estimata a executarii lucrarilor solicitata este de luni / zile, în baza prevederilor Documentatiei tehnice – D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) – anexata prezentei, conform graficului de executie, semnat si parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez prezentei cereri:

a). **Cerificatul de urbanism** nr. _____ / _____ emis de _____ (copie)

b). **Dovada titlului asupra imobilului** – teren si/sau constructii – **extrasul de plan cadastral** actualizat la zi si **extrasul de carte funciara de informare** actualizat la zi (copie legalizata)

c). **Documentatia tehnica** - D.T.A.C. / D.T.O.E. / D.T.A.D., dupa caz, compusa din:

..... (2 exemplare)

La elaborarea documentatiei tehnice – DT au fost respectate toate procedurile de notificare a autoritatii publice pentru protectia mediului prevazute de Lege care fac obiectul evaluarii investitiei privind efectele asupra mediului.

d). **Avize / acorduri, studii de specialitate** stabilite prin certificatul de urbanism (copie)

d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

d.2. Avize si acorduri privind securitatea la incendiu, protectia civila, sanatatea populatiei:

d.3. Avize / acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate (1exemplar)

d.5. Raport de expertiza tehnica pentru lucrari de interventie la constructii existente (1 exemplar)

d.6. Raport de audit energetic pentru lucrari de interventie în vederea cresterii performantei energetice la cladiri existente (1 exemplar)

e). Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului: (copie)

.....
 f). **Dovada privind achitarea taxelor legale** – documentele de plata a taxelor legale în vederea autorizarii (copie)

.....
 g). **Anexa la "Cererea pentru emiterea autorizatiei de construire / desfiintare"** completata cu toate elementele necesare descrierii lucrarilor pentru care se solicita autorizatia (2 exemplare)

Declar pe propria raspundere ca datele mentionate în prezenta cerere sunt exacte si ma angajez sa respect, în cunostinta prevederilor Codului penal privind infractiunea de fals în declaratii, autorizatia de construire si documentatia aferenta vizata spre neschimbare.

Data _____

Semnatura

A N E X A

LA CEREREA PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIINTARE

Cap. 1 – TIPURI DE LUCRARI – în conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr. 50/1991 ¹⁾

- a) lucrari de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinatie sau de reparare a constructiilor de orice fel, precum si a instalatiilor aferente acestora, cu exceptia celor prevazute la art. 11 din Legea nr. 50/1991;
- b) lucrari de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum si orice alte lucrari, indiferent de valoare lor, care urmeaza sa fie efectuate la constructii reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;
- c) lucrari de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare si reabilitare privind caile de comunicatie de orice fel, drumurile forestiere, lucrarile de arta, retelele si dotarile tehnico-edilitare, lucrarile hidrotehnice, amenajarile de alpii, lucrarile de îmbunatatiri funciare, lucrarile de instalatii de infrastructura, lucrarile pentru noi capacitati de productie, transport, distributie a energiei electrice si/sau termice, precum si de reabilitare si retehnologizare a celor existente;
- d) împrejmuiri si mobilier urban, amenajari de spatii verzi, parcuri, pietre si alte lucrari de amenajare a spatiilor publice;
- e) lucrari de foraje si excavari necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice si a prospectiunilor geologice, proiectarea si deschiderea exploatarilor de cariere si balastiere, a sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatari de suprafata sau subterane;
- f) lucrari, amenajari si constructii cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizarii executarii lucrarilor, în conditiile prevazute la art. 7 alin. (1¹) din Legea 50/1991;
- g) organizarea de tabere de corturi, casute sau rulote;
- h) lucrari de constructii cu caracter provizoriu, chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si spatiile publice, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame, precum si anexele gospodaresti ale exploatatilor agricole situate în extravilan;
- i) cimitire – noi si extinderi
- j) lucrari de desfiintare a constructiilor de la lit.a) - h).

Cap. 2 – CATEGORII DE CONSTRUCTII ¹⁾

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> constructii de locuinte | <input type="checkbox"/> constructii hidrotehnice |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru institutii publice si servicii: | <input type="checkbox"/> constructii pentru îmbunatatiri funciare |
| <input type="checkbox"/> pentru sanatare | <input type="checkbox"/> constructii tehnico-edilitare |
| <input type="checkbox"/> pentru asistenta sociala | <input type="checkbox"/> constructii pentru pompieri |
| <input type="checkbox"/> pentru învătamant | <input type="checkbox"/> constructii cu caracter special |
| <input type="checkbox"/> pentru cultura | <input type="checkbox"/> constructii cu functiuni comasate |
| <input type="checkbox"/> pentru turism | <input type="checkbox"/> retele edilitare: |
| <input type="checkbox"/> pentru culte | <input type="checkbox"/> apa |
| <input type="checkbox"/> pentru administratie si finante | <input type="checkbox"/> canalizare |
| <input type="checkbox"/> pentru comert | <input type="checkbox"/> energie electrica |
| <input type="checkbox"/> pentru servicii | <input type="checkbox"/> termice |
| <input type="checkbox"/> pentru sport | <input type="checkbox"/> gaze |
| <input type="checkbox"/> pentru recreere | <input type="checkbox"/> telecomunicatii |
| <input type="checkbox"/> constructii agricole si zootehnice | <input type="checkbox"/> amenajari exterioare: |
| <input type="checkbox"/> constructii industriale | <input type="checkbox"/> amenajarea si consolidarea terenului |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru depozitare | <input type="checkbox"/> strazi, alei, platforme, parcaje, garaje |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru transporturi | <input type="checkbox"/> spatii libere si mobilier exterior |
| <input type="checkbox"/> constructii pentru telecomunicatii | <input type="checkbox"/> spatii verzi, împrejmuiri |
| <input type="checkbox"/> constructii energetice | <input type="checkbox"/> constructii cu caracter provizoriu |

1) Se introduce "X" în caseta

Cap. 3 – DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE SI CONSTRUCTIILE

- a) Suprafata terenului _____ mp
- b) Situarea terenului fata de strazile adiacente _____
- c) Procentul de ocupare a terenului – POT ²⁾: existent _____ % propus _____ %
- d) Coeficientul de utilizare a terenului – CUT : existent _____ % propus _____ %
- e) Alinierea constructiilor:
- Corpul de cladire cel mai avansat fata de limita proprietatii la strada se afla la _____ m.
 - Distanțele minime ale constructiilor fata de vecinatati sunt:
 - de _____ m fata de limita de proprietate din _____
 - de _____ m fata de limita de proprietate din _____
 - de _____ m fata de limita de proprietate din _____
- f) Numarul de corpuri de cladiri _____ din care: existente _____ desfiintate _____
 mentinute _____ propuse _____ rezultate _____
- g) Suprafete ⁴⁾.

Constructii	Suprafata construita	Suprafata desfasurata	Suprafata utila	Suprafata locuibila / nr. cam. (m ²)
• existente din care:				/
- desfiintate				/
- mentinute				/
• propuse				/
TOTAL *				/

* Totalul rezulta prin însumarea suprafetelor înscrise la rubricile "mentinute" si "propuse"

h) Înălțimea constructiilor propuse (în m)

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Înălțimea la cornisa sau streasina				
Înălțimea maxima a constructiilor				

i) Numarul de niveluri

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive si aspect exterior

CORP _____ CORP _____ CORP _____ CORP _____

Sistem constructiv				
Fundatii				
Acoperis (sarpanta/terasa)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material / culoare)				
Finisaj exterior (material / culoare)				
Tâmplarie exterior (material / culoare)				

k) Capacitati functionale ale constructiilor proiectate:

- Constructii de locuinte ¹⁾

- principale (permanente) sezoniere (de vacanta) pentru închiriere sociale
 de serviciu de necesitate de interventie de protocol

Numar de apartamente propuse _____ din care cu: 1 cam. _____ 2 cam _____ 3 cam _____ 4 cam _____ 5 cam _____

¹⁾ conform HGR nr.525/1996 ³⁾ Documentul national de referinta este STAS 4908-85

• **Constructii pentru institutii publice** ¹⁾

- sanatare Nr. paturi _____ Nr. consultatii _____ Nr. proceduri _____
- învățământ Nr. sali de clasa _____ Nr. locuri _____ Nr. grupe _____
- cultura Nr. locuri _____
- hoteliere Nr. camere _____ Nr. locuri _____
- culte Nr. locuri _____
- administr. si financiare Nr. de personal _____

• **Constructii pentru comert, alimentatie publica si servicii** ¹⁾

- comert Nr. de personal _____
- alimentatie publica Nr. locuri _____ Nr. de personal _____
- servicii Nr. de personal _____

• **Constructii pentru sport, recreere** ¹⁾

- sport Nr. locuri _____
- recreere Nr. locuri _____

• **Constructii pentru activitati productive** ¹⁾

- productie Nr. de personal _____
- depozitare Nr. de personal _____

• **Alte caracteristici ale capacitatilor functionale pentru constructii propuse, necuprinse în categoriile de mai sus:**

l) Asigurarea utilitatilor urbane ¹⁾

- apa canalizare energie electrica energie termica
- gaze naturale telefonizare salubritate transport urban
- Alte utilitati:

m) Garaje si parcaje ¹⁾

- garaje Nr. locuri _____ Suprafata construita desfasurata _____ m²
- parcaje Nr. locuri _____ Suprafata construita desfasurata _____ m²

n) Drumuri, alei, platforme: Suprafata carosabil _____ m²; Suprafata pietonal _____ m²

o) Spatii verzi ¹⁾

- arbori taiati Numar _____ arbori mentinuti Numar _____
- arbori plantati Numar _____ spatii verzi suprafata _____ m²

p) Modul de evacuare a deseurilor _____

r) Masuri de securitate la incendiu si protectie civila _____

s) Masuri de protectie a mediului _____

t) Alte caracteristici specifice _____

ÎNTOCMIT ⁴⁾

Data _____

L.S.

⁴⁾ ANEXA se întocmeste de catre un proiectant autorizat (persoana fizica sau juridica), se precizeaza datele de identificare, dupa caz:
 - numele si prenumele întocmitorului si se aplica parafa – dupa caz
 - numele firmei, numele si prenumele reprezentantului si se aplica stampila.

PRECIZARI
privind completarea formularului
“CERERE PENTRU EMITEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE”

1) Numele si prenumele solicitantului:

- persoana fizica sau
- reprezentant al firmei (persoana juridica), cu precizarea denumirii acesteia si a calitatii solicitantului in cadrul firmei.

**2) Pentru persoana fizica, se completeaza cu date privind domiciliul acesteia;
Pentru persoana juridica se completeaza cu date privind sediul social al firmei.**

3) Se completeaza cu date extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.

4) Se înscrie: denumirea lucrarii, capacitatea si categoria lucrarilor, precum si oricare alte elemente principale care definesc toate lucrarile prevazute a fi autorizate.

5) Valoarea lucrarilor se declara de catre solicitant si se stabileste, dupa caz, in functie de:

- suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori
- valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente, din devizul general al investitiei.

6) Se completeaza cu numarul proiectului, data elaborarii, precum si cu datele de identificare a proiectului.

7) Se completeaza cu numele si prenumele verficatorului si domeniul de verificare, precum si numarul certificatului de verficator.

NOTA:

- **Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora este cea evidentiata la capitolul 4 – Cheltuieli pentru investitia de baza, subcapitolul 4.1. – Constructii si instalatii, în conformitate cu Structura devizului general, aprobata prin Hotarârea Guvernului nr. 1.179/2002, coroborata cu prevederile pct. 138 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotarârea Guvernului nr. 44/2004. Valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier va avea ca baza de calcul Capitolul 5 – Alte cheltuieli, subcapitolul 5.1 – Organizare de santier, pct. 5.1.1. Lucrari de constructii, în conformitate cu Structura devizului general, aprobata prin Hotarârea Guvernului nr. 1.179/2002.**

- **Taxele pentru emiterea autorizatiei de construire/desfiintare se stabilesc de catre personalul de specialitate din cadrul administratiei publice emitente, pe baza reglementarilor legale in vigoare si se comunica solicitantului, la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare. Solicitantul are obligatia de a anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei documentele de plata a taxelor, comunicate anterior de emitent.**

- **Taxele pentru avizele din competenta de obtinere a administratiei publice emitente comunicate solicitantului prin certificatul de urbanism, se achita anterior depunerii cererii pentru obtinerea autorizatiei de construire/desfiintare.**

Dovada achitarii taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plata – care se înregistreaza si în formular la pozitia nr. 7.