

IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Art.1 – Impozitul si taxa pe teren se datoreaza in suma fixa pe metru patrat de teren, in mod diferentiat in intravilanul localitatii, pe ranguri de localitati si zone.

Art.2 – Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului, ori a unitatilor administrativ teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare sau in folosinta, se stabileste **taxa pe teren**, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe teren.

Art.3 – **Impozitul/taxa pe teren datorat de persoane fizice.** In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Niveluri aplicabile in anul fiscal 2017, lei/ha	
	2016	2017
A	7003	7003
B	4758	4758
C	2261	2261
D	1316	1316

Art.4 – In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru stabilirea impozitului pe teren se folosesc sumele din tabelul de mai jos.

Categoria de folosinta	2017		Zona (lei/ha)							
			A		B		C		D	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
1 Teren arabil	28	28	21	21	19	19	15	15		
2 Pasune	21	21	19	19	15	15	13	13		
3 Faneata	21	21	19	19	15	15	13	13		
4 Vie	46	46	35	35	28	28	19	19		
5 Livada	53	53	46	46	35	35	28	28		
6 Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	28	21	21	19	19	15	15		
7 Teren cu ape	15	15	13	13	8	8	-			

Art.5 – Impozitul/taxa pe terenurile amplasate in extravilan. Este stabilit conform tabelului, dupa cum urmeaza:

Categoria de folosinta	2016/2017		2016/2017		2016/2017		2016/2017			
			A		B		C		D	
	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017
1. Teren cu constructii	31	31	28	28	26	26	22	22		
2. Arabil	50	50	48	48	45	45	42	42		
3. Pasune	28	28	26	26	22	22	20	20		
4. Faneata	28	28	26	26	22	22	20	20		
5. Vie pe rod, alta prevazuta la pct. 5.1	55	55	53	53	50	50	48	48		
5.1. Vie pana la intrarea pe pod	X		X		X		X			
6. Livada pe rod	56	56	53	53	50	50	48	48		
6.1 Livada pana la intrarea pe rod.	X		X		X		X			
7. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16	16	14	14	12	12	8	8		

7.1 Padure in varsta de pana la 20 ani si padure cu rol de protectie	X	X	X	X
8. Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6 6	5 5	2 2	1 1
8.1 Teren cu amenajari piscicole	34 34	31 31	28 28	26 26
9. Drumuri si cai ferate				
10. Teren neproductiv	-	-	-	-

Pentru plata cu anticipatie, pana la 31 martie – inclusiv, a impozitului pe teren datorat pentru intregul an, de catre persoanele fizice si persoane juridice , se acorda o bonificatie de 10%.

Art.6 – Impozitul/taxa pe terenul, proprietatea persoanelor juridice, se va calcula la fel ca la persoane fizice.